

2025-02-26 Nr. NV-331

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-1300(3) TAIS-24-10462(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2005 M. RUGPJŪČIO 25 D. NUTARIMO NR. 924 „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS TAISYKLIŲ IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-02-25	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinamasis teisės aktas, kuris įgyvendina 2022 m. birželio 30 d., 2023 m. birželio 29 d. ir 2023 m. gruodžio 14 d. priimtus Žemės įstatymo pakeitimo nuostatas. Siekiama, kad Nutarimo nuostatos ir sąvokos atitiktų žemės tvarkymo srities įstatymų nuostatomis ir juose vartojamoms sąvokoms, taip pat siekiama, kad būtų užtikrintas Žemės įstatymo nuostatų reglamentavimas Nutarimu tvirtinamose Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėse ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse.

Žemės įstatymo 45 straipsnyje be žemės paėmimo visuomenės poreikiams **numatyta galimybė paimti ir žemėje esanti kitą privatų nekilnojamąjį turtą.**

Įstatymo 45 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad **iki** žemės paėmimo visuomenės poreikiams **projekto patvirtinimo** projektą įgyvendinanti institucija **inicijuoja kadastrinius matavimus** numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės **nenustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje**. Patikslinti žemės sklypų kadastro duomenys įrašomi Nekilnojamojo turto kadastrę projektą įgyvendinančios institucijos prašymu ir lėšomis.

Įstatymo 45 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad **statiniams ir (ar) įrenginiams, kuriems neformuoti žemės sklypai pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 24 dalies nuostatas, yra išperkami.**

Įstatymo 47 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę ir atlyginamos turto iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo išlaidos.

Įstatymas papildytas punktais, kad galima visuomenės poreikiams **paimti privačius miškus, kurie priskirtini miestui, viešosios rekreacijos funkcijai užtikrinti**. Numatyta, kad paėmimas šiai funkcijai užtikrinti atliekamas vadovaujantis valstybinės reikšmės miškų schemomis ar savivaldybės lygmens miesto teritorijos bendrojo planu.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- patikslinti nuorodas į atitinkamus Žemės įstatymo straipsnius;
- pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimą, patikslinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įgalioto asmens pareigas ir nustatyti asmens duomenų apsaugos reikalavimus;
- numatyti asmenų informavimą per elektroninio pristatymo dėžutę;
- papildyti nuostatomis, pagal kurias paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas žemei ir joje esančiam kitam privačiam nekilnojamajam turtui;
- nustatyti, kad Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 11 punkte nustatytu atveju paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas pagal savivaldybės lygmens miesto teritorijos bendrąjį planą, Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 10 punkte nustatytu atveju – pagal valstybinės reikšmės miškų plotų schemą;
- įtraukti į patiriamus dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams nuostolius turto iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo išlaidas;

- numatyti, kad Valstybinė miškų urėdija tampa žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo reikalavimus išduodančia institucija, kai žemės paėmimas visuomenės poreikiams atliekamas pagal Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 10 ir 11 punktus;
- atsisakyti nuostatų, kurios reglamentuoja vidinių procesų procedūras Nacionalinėje žemės tarnyboje;
- atsisakyti nuostatų, įpareigojančių apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo pradžią ir jo tikslus, projekto patvirtinimą skelbti vietiniame (jeigu toks leidžiamas) arba regioniniame laikraštyje.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas per teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Krašto apsaugos ministerijai, Susisiekimo ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Finansų ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Energetikos ministerijai, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Kultūros ministerijai, Sveikatos apsaugos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai, Valstybinei miškų urėdijai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, VĮ Turto bankui, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, VĮ Registrų centrui, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Konkurencijos tarybai.

Teisingumo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Kultūros ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba, VĮ Registrų centras, Lietuvos savivaldybių asociacija pateikė pastabas ir pasiūlymus.

VĮ Turto bankas per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Kultūros ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės Registrų centro ir Lietuvos savivaldybių asociacijos pateiktas pastabas atsižvelgta ir suderintos darbo tvarka.

Į visas Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas atsižvelgta. Su Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe organizuotas pasitarimas pastaboms ir pasiūlymams aptarti.

Pagal patikslintą Projektą papildomai skaičiuota administracinės naštos pokytis ūkio subjektams, suderintas darbo tvarka su Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Atsižvelgiant į Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus, nuspręsta inicijuoti Žemės įstatymo pakeitimo projektą, kuriame būtų numatytos nuostatos paimti visuomenės poreikiams dalį žemės sklypo ar kito privataus nekilnojamojo turto, kai valstybei reikia paimti tik dalį. Artimiausiu metu rengiamame Žemės įstatymo pakeitimo projekte Aplinkos ministerija šias nuostatas patikslins.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūloma Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja